

# **REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HPO**

## **TERMINIS**

La inscripció al Registre es pot realitzar en qualsevol moment. La inscripció té una vigència d'un any i és renovable.

## **DOCUMENTACIÓ**

Les persones sol·licitants que no s'oposin que l'òrgan gestor pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per al seguiment i control d'aquesta inscripció, no caldrà que aportin la documentació corresponent a: Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), Agència Tributària de Catalunya, Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), Padró municipal corresponent, Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), Direcció General de la Policia, Direcció General del Cadastre, Tresoreria General de la Seguretat Social i Registre de la Propietat.

La documentació que cal adjuntar a la sol·licitud, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta (marcats amb un \*), és:

1. Declaració responsable de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada per tots els membres de la unitat de convivència.
2. Fotocòpies del DNI i el NIE de tots els membres de la unitat de convivència (\*).
3. Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o de parella estable.
4. Certificat d'empadronament, amb la indicació de la data d'alta (\*).
5. Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.) (\*).

La resta de documentació addicional que cal lliurar depèn en cada cas de la situació específica que calgui acreditar; per exemple, les persones separades o divorciades han d'aportar el conveni regulador de la separació o el divorci i la sentència que l'aprova.

En les sol·licituds d'inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges protegits dels afectats per la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, s'haurà d'adjuntar el següent document:

- Document de comunicació al Registre de sol·licitants d'HPO de situacions emparades a l'article 5.8 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

## REQUISITS

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir la residència legal al territori espanyol.
- Estar empadronat en un municipi de Catalunya. Aquest requisit no s'exigeix a les persones originàries de Catalunya o antigues residents sempre que acreditin tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Tenir necessitat d'habitatge, per no disposar-ne o perquè l'habitatge de que es disposa no és l'adequat o no es troba a disposició del sol·licitant.

S'entén que no es disposa d'habitatge quan no es té habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit, o sí, tot i tenint un habitatge en propietat, aquest:

- No és un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per a les seves circumstàncies personals o familiars i sempre que es garanteixi que no posseeix simultàniament més d'un habitatge protegit.
- És un habitatge lliure i se li ha privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada.

En cap cas hi podran accedir els titulars d'un habitatge o un dret d'ús sobre un habitatge que tingui un valor superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor es determinarà d'acord amb la normativa de l'impost sobre transmissions patrimonials. Aquest valor s'eleva fins al 60% en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

S'entén que no es disposa d'habitatge adequat o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant:

- Si els habitatges són fora de l'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós i se n'ha acordat la demolició.
- Si els habitatges estan inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori.
- Si els immobles són declarats infrahabitatge d'acord amb el que preveu l'article 44 de la Llei 18/2007.
- Si els habitatges s'han designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge, en procediment de nul·litat, separació o divorci, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició.
- Si els habitatges estan a disposició dels sol·licitant, però es tracta de casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant les autoritats competents.
- La disponibilitat d'un habitatge en lloguer o la disponibilitat d'ús d'un habitatge conjugal per part de persones separades o divorciades no

- és obstacle per a la inscripció en el Registre, sempre que es compleixin els altres requisits exigits.
- Si els habitatges estan ubicats en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.
  - Si els habitatges estan ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat.
  - Si els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència no estan situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·licita l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti raons de mobilitat laboral, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin suficientment el canvi de domicili.
  - Complir el límit d'ingressos establert a la normativa per accedir a un habitatge amb protecció oficial.
    - Aquests ingressos es justifiquen amb la declaració de renda de les persones físiques.
    - Si la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència no estan obligats a fer aquesta declaració, els ingressos es justificaran amb una declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i les retencions i un certificat de l'Agència Tributària sobre la no presentació de la declaració de renda.
    - Els ingressos de la unitat de convivència són la suma dels ingressos percebuts per totes les persones que la conformen. En cas que la unitat de convivència estigui formada per varies unitats familiars, els ingressos a considerar són els que corresponguin a cada unitat familiar.
    - Ingressos establert a la normativa Decret 75/2014. Parets del Vallès (6,50 vegades IRSC -preu concertat- lloguer. Zona A)

1 membre: 69.053,66€/anual.  
2 membres: 71.189,34€/anual.  
3 membres: 74.251,25€/anual.  
4 membres o més: 76.726,29€/anual.

El requisits exigits per a ser inscrits en el Registre s'han de complir en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

## **TAXES**

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

## **INSCRIURE'S AL REGISTRE**

La inscripció es pot fer individualment o com a unitat de convivència: grup de persones físiques que acrediten que conviuen efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si hi ha relació de parentiu entre elles. Es poden incloure les persones amb relació de parentiu amb la persona sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar.

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència alhora ni pot aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya integra en un fitxer comú als registres municipals i al registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

- **PER INTERNET**

<http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Inscripcio-en-el-Registre-de-Sollicitants-dHabitatges-amb-Proteccio-Oficial?category=74b1e5e8-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&temesNom=Habitatge&moda=1>

- **PRESENCIALMENT**

L'oficina de registre que li pertoqui segons el municipi on estigui empadronat.